

Протокол № 4
общего собрания собственников
Жилого района «Западный - 3» (КГЗ «СОТЫ»)

г. Магнитогорск

12 марта 2022 г.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: шоссе Западное, 248

Очередное общее собрание собственников

Жилого района «Западный - 3», (Комплексная городская застройка (далее «КГЗ») «СОТЫ») в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

-  Общество с ограниченной ответственностью «Аспект».
-  Лицо, председательствующее на общем собрании: Щипакин Денис Анатольевич
-  Секретарь общего собрания: Немкова Ирина Вячеславовна

Общее количество собственников 320 (Триста двадцать) в КГЗ «СОТЫ».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, счетной комиссии и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о месте хранения протоколов и иных документов, принятых по результатам проведения собраний членов КГЗ «СОТЫ», об ответственном за хранение протокола и иной документации являющейся обязательными приложениями к протоколу.
3. Отчет ООО «Аспект» о работе, проведенной за предыдущий год по обслуживанию общего имущества КГЗ «СОТЫ».
4. Утверждение сметы расходов по благоустройству, текущему обслуживанию и содержанию территории общего пользования городской комплексной застройки «СОТЫ» на 2022 год. Утверждение размера ежемесячного платежа на 2022 год.
5. Принятие решения о благоустройстве общественных зон на территории КГЗ «СОТЫ», финансировании благоустройства.

1. Слушали Щипакина Дениса Анатольевича, который предложил избрать председателем собрания Щипакина Дениса Анатольевича, секретарем собрания Немкову Ирину Вячеславовну.

Состав счетной комиссии:

Гриш Мария Владимировна

Парина Евгения Владимировна

Соновалов Максим Владимирович

Решили (постановили): избрать председателем собрания Щипакина Дениса Анатольевича, секретарем собрания - Немкову Ирину Вячеславовну.

Состав счетной комиссии:

Гриш Мария Владимировна

Парина Евгения Владимировна

Соновалов Максим Владимирович

За 187

Против 2

Воздержался 11

Слушали Щипакина Дениса Анатольевича, который предложил установить местом хранения и ответственным за хранение протокола и иной документации, являющейся обязательными приложениями к протоколу, обслуживающую организацию ООО «Аспект» по адресу шоссе Западное, 48.

Решили установить местом хранения и ответственным за хранение протокола и иной документации являющейся обязательными приложениями к протоколу обслуживающую организацию ООО «Аспект» по адресу шоссе Западное, 248.

а 193
Против 0
Воздержался 7

. Слушали Щипакина Дениса Анатольевича, который отчитался о проведенных за 2021 год работах по обслуживанию общего имущества КГЗ «СОТЫ», о расходах, понесенных ООО «Аспект». Предложил признать работу ООО «Аспект» по оказанию услуг по обслуживанию общего имущества КГЗ «СОТЫ» в 2021 году удовлетворительной.

Решили: признать работу ООО «Аспект» по оказанию услуг по обслуживанию общего имущества в 2021 году удовлетворительной.

а 167
Против 7
Воздержался 26

. Слушали Щипакина Дениса Анатольевича, который ознакомил участников собрания со сметой планируемых расходов на 2022 год, предложил утвердить данную смету расходов ООО «Аспект» по благоустройству, текущему обслуживанию и содержанию территории общего пользования КГЗ «СОТЫ» на 2022 год, предложил утвердить ежемесячный платеж на 2022 год: ежемесячный платеж на период март - декабрь 2022 года в размере 2 200 (две тысячи двести) рублей в месяц с земельного участка.

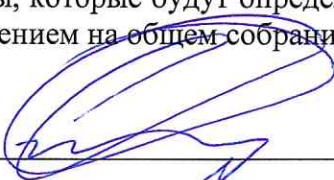
Решили утвердить смету расходов ООО «Аспект» по благоустройству, текущему обслуживанию и содержанию территории общего пользования КГЗ «СОТЫ» на 2021 год; утвердить ежемесячный платеж на 2022 год:

ежемесячный платеж на период март - декабрь 2022 года в размере 2 200 (две тысячи двести) рублей в месяц с земельного участка.

а 98
Против 91
Воздержался 11

Приложение:

- . Реестр собственников жилого района «Западный-3» КГЗ «СОТЫ» на 7 листах.
- . Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и оставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
- . Решения собственников.
- . Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель общего собрания:  Щипакин Денис Анатольевич

Секретарь общего собрания:  Немкова Ирина Вячеславовна

Четная комиссия:

Мирич Мария Владимировна

Марица Евгения Владимировна

Моновалов Максим Владимирович